



# Umbau Zollikerstrasse, Zürich

Das ehemalige Wohngebäude Zollikerstrasse 20 in Zürich liegt im Spickel zwischen Zollikerstrasse und Feldeggstrasse. Der Wohnungsmix bestand vorwiegend aus kleinen 1½ – 2½-Zimmerwohnungen (die sich nur noch schlecht vermieten liessen). Das ca. 1920 erbaute Gebäude liegt teilweise ausserhalb der später definierten Baulinie entlang der Feldeggstrasse.

Der Eigentümer (Sven Hotz) entschloss sich deshalb, das ganze Gebäude auszukernern und innerhalb der Fassadenmauern, die nicht abgebrochen werden durften, ein vollständig neues Gebäude hochzuziehen. Zudem wurde ein zusätzliches Untergeschoss eingebaut.

Speziell zu beachten war die Sicherung der Backsteinfassaden während der Abbruch- und Auskernungsarbeiten sowie die «Abfangkonstruktion» der Dachaufbauten, die erforderlich für die grosse Montageöffnung wurden.

## AM BAU BETEILIGT

Bauherr, Architekt, Generalunternehmer: Sven Hotz, GU AG

## UNSER LEISTUNGEN

Aufnahme und Beurteilung der ursprünglich vorhandenen Tragstruktur (Holzständerkonstruktion mit Backsteinfassade)

Variantenstudien für mögliche Umnutzungen (Einbau von Büros / grösseren Wohneinheiten)

Projektierung und Überwachung Abbrucharbeiten inkl. Sicherung der Fassadenmauern und Dachkonstruktion

Projektierung der neuen Betontragstruktur innerhalb der alten Fassadenmauern

