



Goldbach Center, Küssnacht

Die Umnutzung der ehemaligen Industrieanlagen galt als grosse architektonische Herausforderung. Als Lösung wurden differenzierte kubische Bauten angestrebt. Dadurch ist trotz verschiedenster Nutzung (Büro / Ladenflächen / Parking / Verwaltung) funktional und gestalterisch eine ganzheitliche Lösung entstanden.

Neubau:

Bürogebäude in Stahlbeton, Nutzfläche 7800 m²

Parking unterirdisch: 220 Parkplätze

Parking oberirdisch: 50 Parkplätze

Altbau:

Umbau zu Ladenfläche, Nutzfläche 6000 m²

Einbau eines Zwischengeschosses / Galerie in Stahl als Grossraumbüro genutzt, 3000 m²

Baugrubensicherung gegen SBB:

Mehrfach rückverankerte, offene Pfahlwand, Gesamtlänge 150 m, Höhe ab Glaskörper ca. 13.5 m

Drei Tragsysteme, max. Festsetzkraft der Erdanker bis 85 to.

AM BAU BETEILIGT

Bauherr: Ter Linden Management AG

Architekt: S + M Architekten AG

UNSERE LEISTUNGEN

Evaluierung Baugrubensicherungssystem, Planung Tiefbau

Baugrubenüberwachungskonzept

Projektierung Stahlbetonarbeiten

Statische Bemessung Alu- / Stahlfassade

Ausführungsplanung filigraner Vordachkonstruktionen

AUSFÜHRUNG

1999 – 2001

BAUKOSTEN

ca. CHF 35 Mio.

