



# Stadtwohnungen Andreaspark, Zürich

Die Gebäude 4 und 5 der Überbauung Andreaspark Zürich beinhalten insgesamt 184 Wohnungen – davon 14 Wohnateliers – sowie 781 m<sup>2</sup> vermietbare Verkaufsflächen und 164 m<sup>2</sup> Dienstleistungsflächen.

Die Loggias sowie die Fassaden wurden als vorgefertigte Betonelemente ausgeführt.

Beide Gebäude sind im Untergeschoss mit einer eingeschossigen, 201 Einstellplätze umfassenden Einstellhalle verbunden. Die Decke über der Einstellhalle ist für Schwerverkehr befahrbar.

Das 10 Stockwerke hohe Gebäude 5 wurde mit 35m langen Verdrängungspfählen im setzungsempfindlichen Baugrund fundiert. Das Gebäude 4 konnte flach fundiert werden. Die Auftriebssicherung der Einstellhalle erfolgte über Zugverbindungen der neuen auf einer alten, bestehenden Bodenplatte.

## AM BAU BETEILIGT

Bauherrschaft: Investorengemeinschaft  
Swisscanto Anlagestiftung und PK  
PUBLICA  
Generalunternehmer: Karl Steiner AG  
Architekt: Fischer + Visini Architekten

## UNSERE LEISTUNGEN

Ingenieurgesamtleistung für Tief- und Hochbau  
Tragwerkskonzept und Ausführungsbe-  
gleitung der Fassadenkonstruktion

## BAUAUSFÜHRUNG

2004 – 2006

