



# Accu Areal, Zürich

Am Max Bill Platz entstand für rund CHF 140 Mio. ein polyfunktionales Gebäude, das Raum für Wohnungen, Läden und Gastronomie bietet.

Der Hauptteil der 172 Wohnungen richtet sich an ein jüngeres Publikum, wie z.B. Studierende und Berufseinsteiger. Gegen den Oerliker Park wurden Familienwohnungen gebaut. Das Angebot wird durch eine kleine Anzahl hochwertiger Attika-wohnungen abgerundet. Ergänzend dazu gibt es ein Business-Hotel mit 152 Zimmern.

Die mäandrierende Grossform des Neubaus begrenzt die Aussenräume und bildet zwei Innenhöfe. Der Accu-Hof auf der Ostseite ist öffentlich und dient zugleich als Hotelvorfahrt. Der westliche Wohnhof dient primär den Familienwohnungen als Kinderspielplatz. Entlang der Binzmühlstrasse befindet sich die 4 m tiefe, stützenfreie Auskragung der Arkade. Vorgelagert liegt der dreieckförmige, 4000 m<sup>2</sup> grosse Max-Bill-Platz.

Das Erdgeschoss bietet rund 2750 m<sup>2</sup> Dienstleistungsflächen mit einer Raumhöhe von 4.5 m. Im Untergeschoss befinden sich 224 Parkplätze. Das 2. Untergeschoss dient der Anlieferung.

## AM BAU BETEILIGT

Bauherr: CS Real Estate Fund Property Plus

GU: Bauingenieur AG, Zürich  
Auftraggeber: ARGE ACCU-Oerlikon  
(Brunner Erben / Züblin Strabag)

## UNSERE LEISTUNGEN

Ausführungsplanung des Stahlbetontragwerks  
Bemessung der Stahlbauten

## AUSFÜHRUNG

2004 – 2005

## KENNZAHLEN

Bausumme: CHF 140 Mio.  
172 Wohnungen  
2750 m<sup>2</sup> Dienstleistungsflächen  
224 Parkplätze

