



# Zentrumsüberbauung MITTIM, Wallisellen

Massivbau-Konstruktion mit zahlreichen anspruchsvollen Details: Grosse Abfangdecken, Rippendecken, Vorspannung, Verbundbauweise, Stahl-Zwischendach und -passerellen, ausgeklügelte Erdbebenkonstruktion.

Der teilweise über 10 m hohe Baugrubenabschluss wurde mit einer Nagelwand (Unternehmervariante) realisiert. Die Selbstbohrnägel der Wand wurden teilweise vorgespannt, um die Verformungen des Baugrubenabschlusses möglichst klein zu halten.

Der Rückbau der bestehenden Gebäude auf dem Areal erfolgte vor und teilweise während den Aushub- und Sicherungsarbeiten.

Die Gründung des Bauwerks erfolgte über weite Bereiche mittels einer Pfahlfundation.

## AM BAU BETEILIGT

Bauherr: Hänseler Immokonzept AG

GU: HRS Real Estate AG

Architekt: CH Architekten AG

## UNSERE LEISTUNGEN

Gesamtleistung Ingenieurarbeiten für

Tief- und Hochbau

SIA Phasen 31 bis 53

## KENNZAHLEN

Tief-/Rohbauausführung:

Oktober 2007 – Juli 2009

Baukosten: CHF 90 Mio.

NF Verkauf: 5400 m<sup>2</sup>

NF Dienstleistung: 6'000 m<sup>2</sup>

NF Wohnen: 7000m<sup>2</sup> / 68 Wohnungen

Bauvolumen Zentrumsbau: 93000 m<sup>3</sup>

Bauvolumen Bahnhofsbau: 63000 m<sup>3</sup>

Parking: 277 Plätze

