



# Umbau Wasserwerkstrasse 106, Zürich

Das Wohnhaus an der Wasserwerkstrasse 106 wurde 1927 fertiggestellt und ist Teil «Frauenwohnkolonie Lettenhof» der Architektin Lux Guyer. Im Rahmen einer allgemeinen Modernisierung wird das denkmalgeschützte Haus im Jahr 2017 umgebaut.

Im Zuge des Umbaus werden die bestehenden Bodenaufbauten zur Verbesserung des Schallschutzes angepasst und mit Bodenheizungen ergänzt. Hierfür müssen die bestehenden Holz- und Hourdisdecken teilweise verstärkt werden. Ebenfalls wird das Gebäude zur Verbesserung der Erdbebensicherheit mit zusätzlichen Wänden sowie Deckenaussteifungen verstärkt.

Alle Eingriffe in die bestehende Struktur erfolgen unter Einhaltung strenger Randbedingungen der Denkmalpflege.

## AM BAU BETEILIGT

Bauherrschaft: Baugenossenschaft berufstätiger Frauen

Architektur: Heinz Gattiker, Wettswil

Baumeister: Brüwe Bau, Schlieren

## UNSERE LEISTUNGEN

Statische Beurteilung, Projektierung  
Fachbauleitung

## AUSFÜHRUNG

Bauausführung 2017 – 2018

## KENNWERTE

Baukosten BKP 1-9 = CHF 2.85 Mio.

