



# Umbau Zürichstrasse 27, Küsnacht

In Küsnacht, am rechten Ufer des Zürichsees, mit Blick auf den See und die Alpen, wurde ein bestehendes Einfamilienhaus durch einen Neubau ersetzt. Der Neubau besteht aus einem Erd- und zwei Obergeschossen mit unterschiedlichem Grundriss, welche auf dem Untergeschoss abgestellt sind. Die Erschliessung erfolgt über ein offenes Treppenhhaus, mit geschwungener Treppe und einen Lift.

Der Aussenbereich besticht durch den auskragenden Bereich des Gebäudes und den Pool. Seeseitig ergänzt eine unterirdische Einstellhalle für sechs Fahrzeuge das Gebäude. Sie ist unterirdisch mit dem Haus verbunden. Strassenseitig grenzt die stockwerkshohe Stützmauer das Gelände ab.

Bis auf die Bodenplatte und die Aussenwände des Kellers, wurde das gesamte Gebäude abgebrochen und neu erstellt. Das Gebäude ist in Massivbauweise erstellt. Die auskragenden Deckenbereiche des Attikas wurde in einer Kombination aus Stahlträgern und Holzplatten geplant.

Die höheren Lasten des Neubaus erforderten eine Fundationsverstärkung. Dazu wurde unter der bestehenden Bodenplatte der Baugrund mit Kunstharzinjektionen verstärkt.

Aufgrund der geringen Platzverhältnisse wurde die Baugrube stellenweise mit auskragenden Rühlwänden gesichert. Zudem war eine Unterfangung der bestehenden Ausstertreppe des Nachbarn erforderlich.

## AM BAU BETEILIGT

Bauherr: Familie Dominique & André Terlinden

Architekten: TK Architekten AG

## UNSERE LEISTUNGEN

Gesamtleistung Ingenieurarbeiten

## AUSFÜHRUNG ROHBAU

Juni 2020 – Februar 2021

## KENNZAHLEN

Gesamtbaukosten 8.3 Mio CHF

