



Rotweg, Wädenswil

Das Mehrfamilienhaus am Rotweg in Wädenswil wurde zwischen zwei bestehenden Gebäuden, in Hanglage erstellt.

Drei identische Obergeschosse und ein Attikageschoss stehen auf der Decke des Erdgeschosses. Das Erdgeschoss dient vorderseitig als Wohnfläche. Hangseitig liegt die Einstellhalle und der angrenzende Schutzraum.

Die vertikale Erschliessung erfolgt über einen mittig liegenden Liftschacht mit angrenzendem Treppenaufgang. Insgesamt entstanden 20 neue Wohnungen.

Das Gebäude ist in Massivbauweise aus Stahlbeton und Mauerwerk erstellt. Die Decke der Einstellhalle wird als Abfangdecke ausgebildet.

Das Gebäude steht auf Streifenfundamenten, die bis in die tragfähige Moräne reichen. Ein umlaufender bewehrter Stirnriegel bietet die nötige Steifigkeit.

Hangseitig wurde eine hohe Nagelwand ausgeführt. Die stirnseitige Sicherung erfolgte aufgrund der Nähe zum Nachbarsgebäude mit einer Baumeisterrühlwand.

AM BAU BETEILIGT

Bauherr: Baucontrolling AG, Zug
Architekten: Leutwyler Partner Architekten, Zürich

UNSERE LEISTUNGEN

Gesamtleistung Ingenieurarbeiten

AUSFÜHRUNG

Januar 2021 – Juli 2022

