



# Schwesternhaus, Baar

Das 1910 erstellte und denkmalgeschützte Gebäude wurde im Zuge einer generellen Gebäudesanierung für eine breitere kulturelle Nutzung baulich leicht verändert. Die Erneuerung erfolgte in enger Zusammenarbeit mit Architekt und Behörde, um gleichzeitig den Anforderungen an die heutige Technik, den aktuellen Normen und bestmöglichen Erhalt der historischen Konstruktion gerecht zu werden.

Nebst der allgemeinen Erneuerung, dem Einbau eines Lifts für einen behindertengerechten Zugang, dem Ausrichten der Deckenhöhenlage und verschiedenen räumlichen Anpassungen zur Erhöhung der Nutzungsflexibilität mit entsprechend nötigen Abfangkonstruktionen, stellte vor allem der Erhalt der historischen Tragkonstruktion mit gleichzeitiger Erbebenertüchtigung eine besondere Herausforderung an den Bauingenieur. Dies wurde mit der realisierten Lösung optimal und zur grossen Freude von Bauherrschaft und Behörden erfüllt.

Unsere Leistungen umfassten:

- Einbau Lift (Behindertengerechtigkeit)
- Diverse Abfangungen
- Ausbau Dachraum
- Verstärkung Holzbalkendecken
- Aussteifung Decken für die Erdbebensicherung
- Anbau Terrasse
- Fundationsverstärkung
- Ausrichten Höhenniveau durch Anheben einer Wandachse

## AM BAU BETEILIGT

Bauherr: Einwohnergemeinde Baar,  
Rathausstrasse 6, 6340 Baar  
Architekt: Guntli Architektur GmbH, Baar

## UNSERE LEISTUNGEN

Zustandsüberprüfung  
Konzepterarbeitung zusammen mit Architekt, insbesondere Lösung der Problematik Erdbebensicherung  
Vollständige Ingenieurleistungen  
Umbau

## KENNZAHLEN

Bausumme: CHF 3.6 Mio

