



# MFH Im Teufli, Morgarten

In Ufernähe des Aegerisees wird Im Teufli Morgarten, eine Wohnüberbauung mit 2 Mehrfamilienhäusern à je 4 Wohnungen realisiert. Die beiden dreigeschossigen Mehrfamilienhäuser werden in Massivbauweise ausgeführt und sind über eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden.

## BAUGRUND / BAUMASSNAHMEN

Das Projektareal befindet sich im untersten Abschnitt eines stark gespannten, grundwasserführenden Bachschuttkegels. Über diesem Bachschotter liegen locker gelagerte, stark setzungsempfindliche Verlandungssedimente (Torf und Sande) mit einer Stärke von bis zu 3.50 m. Unterhalb des kiesigen Bachschotters folgen wieder locker gelagerte, nacheiszeitliche Seeablagerungen bis in eine Tiefe von ca. 30 m.

Diese aussergewöhnlichen Baugrundverhältnisse erforderten die folgenden baulichen Massnahmen im Baugrund:

- 70 cm starkes, provisorisches Arbeitsplanum
- bis zu 30 m lange Verdrängungspfähle
- eine 10 m tiefe, geschlossene Spundwand, die im Boden verbleibt (Grundwasserentspannung nur innerhalb der Spundwand, Reduktion Setzungsrisiko Umgebung)
- Wellpoint zur Grundwasserabsenkung /-entspannung während der Aushubarbeiten

## AM BAU BETEILIGT

Bauherrschaft, örtliche Bauleitung:  
Josef Hürlimann, Arth

Architekt: LBA Architekturbüro, Küssnacht am Rigi

## UNSERE LEISTUNGEN

Projektierung bauliche Massnahmen im Baugrund inkl. Überwachung Ausführung, Projektierung Stahlbetonarbeiten

## BAUAUSFÜHRUNG

2016 / 2017

