



Umbau Reiffergässli 4, Zug

Das Wohn- / und Gewerbehaus im Reiffergässli 4 in der Zuger Altstadt wurde Ende der 1970er Jahre erstellt.

Im Rahmen einer allgemeinen Erneuerung wurde das Gebäude architektonisch und technisch an die heutigen Marktbedürfnisse angepasst. In diesem Zuge erfolgte auch eine Aufwertung der Tragstruktur an den aktuellen Stand der Technik.

Der Umbau wurde unter Teilbetrieb des Gebäudes durchgeführt.

Von der bestehenden Tragstruktur bestanden keine Ingenieurpläne. Aus diesem Grund mussten wesentliche Tragwerksinformationen mittels Sondagen am Bauwerk erhoben werden.

Weiter umfassten unsere Leistungen die Zustandsüberprüfung sowie die Projektierung aller Tragwerkseingriffe über die Phasen 31-53. Konkret waren dies:

- Definition und Begleitung von Sondagen
- Tragwerkserfassung
- Überprüfung und Ertüchtigung Erdbbensicherheit
- Überprüfung Brandwiderstand
- Begleitung Eingriffe Architektur und HLKSE

Am Bau beteiligt

Bauherr: PK der Crédit-Suisse Group

Bauherrenvertretung: Wincasa AG

GP/Architekt: Kamm Architekten AG

Bauausführung

2021-2022

Baukosten

CHF 3.26 Mio.

