



Umbau Bahnhofsgebäude, Oberrieden Dorf

Das ehemalige Postgebäude am Bahnhof Oberrieden Dorf wurde 1963 erstellt und 2023 im Rahmen einer Nutzungsänderung umgebaut und saniert. Neu wird das Erdgeschoss als Verkaufsfläche genutzt.

Im Zuge des Umbaus wurde die bestehende Tragstruktur den neuen Bedürfnissen im Grundrisslayout sowie den erhöhten Nutzlasten angepasst. Gleichzeitig war die horizontale Aussteifung des Gebäudes hinsichtlich der Einwirkungen aus Wind und Erdbeben neu zu konzipieren. Besondere Aufmerksamkeit galt dem Bauablauf im Allgemeinen sowie der Untersuchung der temporären Bauzustände. Die Eingriffe an der Tragstruktur umfassten die Themengebiete Rückbau, Ertüchtigung und Ersatzmassnahmen sowie Neubau im Bestand, bauteilspezifisch in Massiv- oder Stahlbauweise:

- Einbau eines neuen Aufzugschachtes und Verschieben des Treppenhauses
- Einbau und Foundation von neuen tragenden Mauerwerkswänden
- Ersatz von mehreren tragenden Wänden durch Stahlkonstruktionen und Deckenüberzug in Stahlbeton

Die Bauausführung hatte unter beengten Platzverhältnissen und Einhaltung diverser Randbedingungen zur Sicherstellung des laufenden Bahnbetriebs zu erfolgen.

AUFTRAGGEBER

SBB Immobilien, Zürich

ARCHITEKTUR UND BAULEITUNG

KAMM Architekten AG, Zug

BAUMEISTER

Spleiss AG, Küsnacht

UNSERE LEISTUNGEN

Tragwerksplanung: Statische Beurteilung, Projektierung, Fachbauleitung (SIA-Teilphasen 3-5)

AUSFÜHRUNG

Bauausführung 2023

KENNWERTE

Baukosten Baumeister: ca. CHF 300'000

